



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „Dealul Groșilor”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare în partea de sud-est a municipiului, cuprins între calea ferată la nord, limita UAT Baia Sprie la vest și limita UAT Groși la sud și est.

Publicăm azi 5.10.2020 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 5.10.2020	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru „Dealul Groșilor”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare în partea de sud-est a municipiului, cuprins între calea ferată la nord, limita UAT Baia Sprie la vest și limita UAT Groși la sud și est</p> <p>Inițiator: Municipiul Baia Mare</p> <p>Elaborator: SC Aedilis Proiect SRL – arh. Urb. Floruț Dan</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal „Dealul Groșilor”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare în partea de sud-est a municipiului, cuprins între calea ferată la nord, limita UAT Baia Sprie la vest și limita UAT Groși la sud și est</p> <p>Teritoriul studiat înglobează tot spațiul cuprins între calea ferată la nord, UAT Baia Sprie la vest și limita UAT Groși la sud și est, fiind amplasat în partea de sud-est a municipiului Baia Mare. Accesul în zonă se face în principal din DN 18 B (Baia Mare-Tg.Lăpuș-Cășeiu), care în interiorul municipiului Baia Mare are denumirea de strada Mihai Eminescu. Se poate face accesul și pe varianta de ocolire a Băii Mari, respectiv pe drumurile și străzile secundare existente din municipiu.</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de 382 ha</p> <p>Funcțiuni propuse / Indicatori urbanistici propuși:</p> <p>UTR - L1 - Zona pentru Locuințe Individuale funcțiuni admise: locuințe individuale și colective mici(maxim S/D+P+2+M/Er), clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban, etc.</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 35%• CUT maxim = 1,5 mp.ADC/mp.teren• RH maxim = D/S+P+2+M/Er <p>UTR- L2- Zona preponderent pentru locuințe colective medii funcțiuni admise: locuințe colective cu regim de înălțime maxim S/D+P+4+M/Er, clădiri de interes</p>

	<p>public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> • POT maxim = 40% • CUT maxim = 2,8 mp.ADC/mp.teren • RH maxim = S/D+P+4+M/Er <p>UTR- Id- Zona pentru unități industriale funcțiuni admise-unități de producție nepoluante, depozitare, comerț en-gros, reprezentanțe, stație carburanți, parcuri, servicii etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> • POT maxim = 50% • CUT maxim = 2,2 mp.ADC/mp.teren • RH maxim = D/S+P+2+M/Er <p>UTR- Is- Zona pentru servicii funcțiuni admise-servicii pentru populație, structuri de primire turistică, alimentație publică, agrement, sport, spații administrative, spații verzi, etc.</p> <p>POT maxim = 50%</p> <ul style="list-style-type: none"> • CUT maxim = 2,2 mp.ADC/mp.teren • RH maxim = S/D+P+4+M/Er <p>UTR- Te- Zona pentru construcții tehnico-edilitare funcțiuni admise-construcții și echipamente aferente instalațiilor tehnico-edilitare, spații administrative, spații verzi, circulații, parcări, etc.</p> <p>POT maxim = 50%</p> <ul style="list-style-type: none"> • CUT maxim = 2,2 mp.ADC/mp.teren • RH maxim = D/S+P+2+M/Er <p>UTR- căi de comunicație rutieră existente și propuse</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 5.10-20.10.2020 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</p> <p>Având în vedere Hotărarea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alerta pe teritoriul României, dezbaterea publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baiamare.ro</p> <p>Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p>	